

Allgemeine Bemerkungen

Geringfügige Abweichungen zum Baubeschrieb können infolge der Weiterbearbeitung des Bauwerkes entstehen. Die aufgeführte Qualität bleibt jedoch die gleiche.

Ausbaubeschrieb

Aussenwände / Untergeschoss / Einstellhalle

- Wände aus Stahlbeton, roh

Aussenwände / Wohngeschosse

- Stahlstützen, Fassadenelemente aus Holz mit Wärmedämmung
- Aussen: Fassadenbekleidung aus roten Faserzementplatten
- Innen: Gipsfaserplatten, Feinputz gestrichen

Innenwände / Untergeschoss

- Innenwände gemäss statischen Anforderungen aus Stahlbeton oder Kalksandstein

Innenwände / Wohngeschosse

- Tragwände aus Stahlbeton, Feinputz gestrichen
- Nichttragende Wände: Leichtbauweise aus Gipskarton- oder Gipsfaserplatten, Feinputz gestrichen

Decken Untergeschoss

- Decken aus Stahlbeton, roh

Decken Wohngeschosse

- Stahlbetondecken, Weissputz gestrichen

Balkone / Loggia

- Untersicht Schalungsglatt
- Oberfläche: Zementüberzug Kunstharz beschichtet
- Loggia gedeckt / teilweise mit Glasüberdeckung

Flachdach

- Nicht begehbar, extensiv begrünt

Aussentreppen / Laubengänge

- aus Stahlbeton, Untersicht Schalungsglatt
- Oberfläche: Zementüberzug Kunstharz beschichtet

Fenster

- Fenster aus Holz gestrichen, Holzmetall (bei Fenster ohne Balkon), dreifache Isolierverglasung

Verdunkelung

- Fenster: Rollläden aus Aluminium einbrennlackiert, manuelle Bedienung

Sonnenschutz

- Balkone: Senkrechtstoren (Stoff), manuelle Bedienung

Personenaufzüge

- Rollstuhlgängig, Nutzlast 1000 kg, max. 13 Personen
Kabine: 1.10 × 2.20 m, Glastüren

Umgebung

- zentrale Platzflächen mit Festkiesbelag (Saibro)
- Gedeckte Fahrradabstellplätze
- Erschliessungswege asphaltiert
- Hofartige Freiräume zwischen den Punkthäusern mit Rasen resp. Mergel und jeweils einem mittelkronigen Blütenbaum sowie seitlich der Terrassenfronten verlaufenden Pflanzstreifen mit Kleingehölzen und Blütenstauden.
- Freifläche Nord entlang Rougemontweg mit Mergelbelag
- Geschnittene Hecken als Randbepflanzung der Baufelder
- Glyzinien als vertikale Grünelemente im Bereich der Passerellen
- Kinderspielbereich



Geländer

- Balkone: verzinkte Geländerpfosten und Füllungen aus Leichtmetall
- Aussentreppen / Laubengänge: verzinkte Staketengeländer

Türen

- Wohnungseingangstüren: verglaste Fronten aus Holz gestrichen, dreifache Isolierverglasung / Verbundsicherheitsglas mit Weissfolie, Sicherheitsschliessung
- Zimmertüren: Holz-Rahmentüren stumpf eingeschlagen, Oberfläche gestrichen
- Nasszellentüren: Holztüren mit Metallzargen, Oberfläche gestrichen

Schreinerarbeiten

- Offene Garderobe und Einbauschränke: Holzwerkstoff, Oberflächen: innen Kunstharz belegt beschichtet, aussen gestrichen

Cheminéeofen

- im 3.OG möglich

Schliessanlage

- Sicherheitsschliessung gemäss übergeordnetem Schliessplan

Beläge / Bodenbeläge

- Schwimmender Unterlagsboden mit Fussbodenheizung auf Wärme- und Trittschalldämmung
- Wohn- und Schlafräume: Klebeparkett geölt, Nasszellen, Entrée und Korridor: Feinsteinzeugplatten

Beläge / Wandbeläge

- Nasszellen: Keramikplatten, Reduits: Beton gestrichen

Elektroanlagen

- Lampenstellen, Steckdosen und Schalter gemäss Elektroprojekt

Leuchten und Lampen

- Aufbauleuchten im Untergeschoss und in der Einstellhalle
- Senkrechte Leuchtröhre für die Aussenerschliessung
- Einbauleuchte in Nasszellen und Korridoren
- Einbauspots bei den Küchen

Heizungsanlagen

- Wärmebezug aus dem Nahwärmeverbund (Contracting mit Energie Wasser Bern)
- Wärmeerzeugung z. Teil mittels Wärmepumpenanlage

Wärmeverteilung

- Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung mit Raumthermostat
- Erfassung und Abrechnung der bezogenen Wärme pro Wohnung

Lüftungsanlagen

- Kontrollierte Wohnungslüftung, Zuluft in jedem Raum
- Abluft über Dach geführt
- Küchenabluft mittels einer Dunsthaube
- Zu- und Abluftanlagen in Kellerräumen
- Abluftanlage in der Einstellhalle

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate / Armaturen gemäss Detailbeschreibung
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in Wohnung oder Waschbox im UG
- Erfassung und Abrechnung des Warmwasserverbrauchs pro Wohnung

Kücheneinrichtungen

- Einbauküche, Anordnung gemäss Detailplan
- Oberfläche: Kunstharz belegt, Arbeitsfläche: Granit