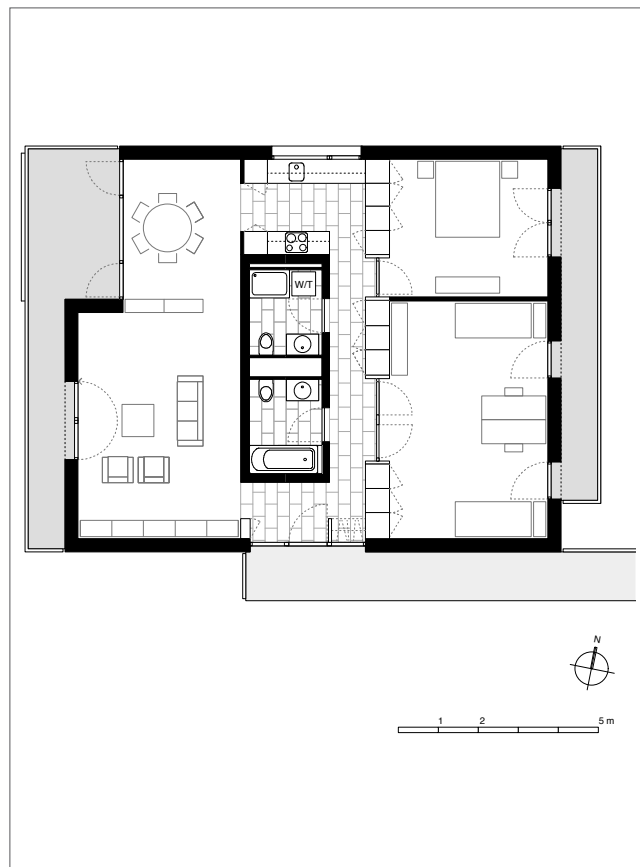


## 3-Zimmerwohnung 102.1 m<sup>2</sup> NGF

Colombstrasse 23, 3027 Bern (EG bis 2. OG)



(NGF: Nettogeschossfläche)

ENTREE – KORRIDOR	10.8 m <sup>2</sup>
WOHNEN – ESSEN	34.0 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7.4 m <sup>2</sup>
ZIMMER	24.0 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.9 m <sup>2</sup>
BAD – WC	4.2 m <sup>2</sup>
WC	3.9 m <sup>2</sup>
SCHRÄNKE	3.9 m <sup>2</sup>
BALKON WEST	13.6 m <sup>2</sup>
BALKON OST	8.4 m <sup>2</sup>