



## 3-Zimmerwohnung Ausbaubeschrieb

### Innenausbau

- Komfortlüftung
- Wärmeverteilung durch Fussbodenheizung
- Sanitärapparate, Waschmaschine / Tumbler
- Moderne Küche, Arbeitsfläche aus Granit
- Feinsteinzeugplatten in Nassräumen / Küche / Entrée – Korridor
- Parkett in Wohn- und Schlafräumen
- Einbauschränke und Garderobe
- Decken: Weissputz gestrichen  
Wände: Feinputz gestrichen
- Anschluss eines Cheminéeofens im 3. OG möglich

### Fassade / Balkon

- Aussenwände bestehend aus Holzelementen, äussere Bekleidung aus Eternitplatten
- Fenster aus Holz resp. Holzmetall (bei Fenster ohne Balkon), Isolierverglasung 3-fach
- Rollläden aus Leichtmetall
- Sonnenschutz mit Senkrechtstoren (Stoff)
- Balkon mit Metallgeländer, Lochblechfüllungen aus Leichtmetall

### Nebenraum

- Kellerabteil
- Eigene Waschbox mit WM / TU im UG